

032



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA

ACUERDO No 066 DE 2011

(03 OCT 2011)

N LO  
JTARI  
norab  
el 1 d

R-107-11  
Ejemplar

“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 15 Y ARTICULO 628 DEL ACUERDO 040 DE DICIEMBRE 29 DE 2010”

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Artículo 313 de la Constitución Política, Ley 14 de 1983, Decreto Reglamentario 3496 de 1983, Artículo 7 de la Ley 133 de 1994, Ley 20 de 1974, Artículo 640 del Acuerdo 040 de 2010, Sentencia C-27 y las demás normas pertinentes y vigentes.**

**ACUERDA**

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese el Artículo 15 del Estatuto Tributario Municipal, el cual quedará así:

**ARTICULO 15°.** No están sujetos al pago de los Impuestos Predial Unificados los bienes e inmuebles de propiedad de la iglesia católica dedicados al culto o reunión con fines religiosos, indicados en el concordato conforme a lo establecido en la ley 20 de 1974 y en el Artículo 24 y sentencia C-27 de 1993 y la ley 133 de 1994.

Cuando del total del inmueble solo una parte de esta dedicado al culto o reunión con fines religiosos y el resto del inmueble a otra destinación, el área exenta debe estar certificada mediante Resolución expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, En caso de no presentarse esta certificación adjunta a la solicitud de exención, los inmuebles estarán gravados en su totalidad.

**PARAGRAFO:** Así mismo se exención del pago del Impuesto Predial Unificado los inmuebles de propiedad de comunidades religiosas o de asociaciones sin ánimo de lucro destinados a conventos, ancianatos, albergues para niños, que presten estos servicios sin costo alguno para los beneficiarios.

**ARTICULO SEGUNDO:** Modifíquese el Artículo 628 del Estatuto Tributario Municipal, el cual quedara así:

**ARTICULO 628:** La secretaria del Tesoro, expedirá los diferentes paz y salvo por concepto de los tributos municipales.

**Parágrafo 1:** La Secretaria del tesoro expedirá él paz y salvo por concepto del impuesto predial unificado, con validez hasta el 31 de Diciembre de la respectiva vigencia por el cual se hizo el pago, en el cual se incluirá la contribución por valorización.

**Parágrafo 2:** Cuando el predio por enajenar haga parte de otro en mayor extensión, el paz y salvo de los impuestos de que trata el parágrafo anterior, podrá obtenerse mediante el pago del impuesto correspondiente a la proporción del inmueble que se pretende enajenar.

**Parágrafo 3:** En consecuencia, a partir de la vigencia de este acuerdo, los paz y salvo municipales se expedirán por separados, según el gravamen o el impuesto correspondiente.

**ARTICULO TERCERO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

03-12  
P.M.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
SAN JOSE DE CUCUTA

ACUERDO No 000 DE 2011

( 03 OCT 2011)

**"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 15 Y ARTICULO 628 DEL  
ACUERDO 040 DE DICIEMBRE 29 DE 2010"**

*Dada en San José de Cúcuta, a los Veintiséis (26) días del mes de Septiembre del año dos mil once. (2.011).*

  
**JULIO CESAR VELEZ GONZALEZ**  
Presidente

  
**RAFAEL DARIO EUGENIO PARADA**  
Primer Vicepresidente

  
**VICTOR FIDEL SUAREZ VERGEL**  
Segundo Vicepresidente

  
**JOSE YECID MONTES ROJAS**  
Secretario General

**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN  
JOSE DE CUCUTA**

**HACE CONSTAR:**

*Que, al presente Proyecto de Acuerdo se le dieron dos (2) debates reglamentarios en días diferentes cada uno, manifestando la Corporación su deseo que sea norma municipal.*

Lo certifico y doy fe,

  
**JOSE YECID MONTES ROJAS**  
Secretario General

R-107  
007-03-11


03 OCT 2011

En la fecha **SANCIONO** el Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 15 Y ARTICULO 628 DEL ACUERDO 040 DE DICIEMBRE 29 DE 2010" aprobado por el Honorable Concejo Municipal el día 26 de septiembre de 2011 y remitido para sanción el 30 de septiembre de de 2011.

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

  
**MARIA EUGENIA RIASCOS RODRIGUEZ**  
Alcaldesa Municipal

Elaboró  
Mercedes G

  
04-10-11  
Hr. 330